

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 85/2024 tiedoksimerkintä ja täytäntöönpanotoimenpiteet, Rakennusvalvontaa koskevat valitukset uhkasakkoasiassa TRE:8289/10.03.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen puh. 040 549 7055, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Mika Näykki puh. 040 515 5823, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.1.2024 numero 85/2024 merkitään tiedoksi.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 13.6.2023 numero 1218 /2023 täytäntöönpanotoimiin ryhdytään seuraavasti.

Tampereen kaupungin varoista maksetaan Valorum Oy:lle korvausta oikeudenkäyntikuluista 800 euroa. Määrälle maksetaan vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien kun kuukausi on kulunut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä.

Tampereen kaupungin varoista maksetaan Likosaari Oy:lle korvausta oikeudenkäyntikuluista 400 euroa. Määrälle maksetaan vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien kun kuukausi on kulunut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä.

Tampereen kaupungin varoista maksetaan Kiinteistö Oy Tampereen Pinkolalle korvausta oikeudenkäyntikuluista 400 euroa. Määrälle maksetaan vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien kun kuukausi on kulunut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön palvelualue, Talouspalvelut

Tampereen rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimesta tarkastetaan 17.4.2024 jälkeen onko asetettua velvoitetta poistaa kiinteistöltä pressukatokset ja kevytrakenteinen rakennelma noudatettu.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön palvelualue, Rakennusvalvonta, Rakennetun ympäristön valvonta

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto teki päätöksen 7.12.2021 (§ 175), jossa velvoitti kolmea osakeyhtiötä sakon uhalla poistamaan kiinteistöltä pressukatokset, kevytrakenteisen rakennelman sekä aidan.

Osakeyhtiöt valittivat päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen vaatien päätöksen kumoamista ja täytäntöönpanon kieltämistä sekä vaatien Tampereen kaupungin velvoittamista oikeudenkäyntikulujensa korvaamiseen.

Päätöksellään 13.6.2023 numero 1218/2023 hallinto-oikeus hyväksyi osakeyhtiöistä yhden, Valorum Oy:n valituksen ja kumosi ympäristö- ja rakennusjaoston päätöksen siltä osin kun se oli kohdennettu tähän yhtiöön. Valorum Oy:n oikeudenkäyntikuluista hallinto-oikeus velvoitti Tampereen kaupungin korvaamaan yhtiölle 800 euroa. Määrälle on maksettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä.

Kahden muun yhtiön osalta hallinto-oikeus kumosi Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostopäätöksen päätöksen aidan osalta. Muilta osin hallinto-oikeus hylkäsi näiden yhtiöiden valitukset ja pidensi velvoitteelle asetettua määräaikaa 31.8.2023 saakka. Näille yhtiöille eli Likosaari Oy:lle ja Kiinteistö Oy Tampereen Pinkolalle hallinto-oikeus velvoitti Tampereen kaupungin maksamaan korvausta oikeudenkäyntikuluista, kummallekin 400 euroa. Määrille on maksettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä.

Rakennusvalvontapäällikkö merkitsi päätöksellään 20.6.2023 § 26 (TRE: 8289/10.03.01/2021) Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi, päätti että päätökseen ei haeta valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta ja että täytäntöönpanotoimiin ryhdytään sen jälkeen kun hallinto-oikeuden päätös saa lainvoiman.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä Kiinteistö Oy Tampereen Pinkola ja Likosaari Oy hakivat valituslupaa ja valittivat korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätöksellään 17.1.2024 korkein hallinto-oikeus päätti, että valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten antanut ratkaisua valitukseen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on tullut lainvoimaiseksi ja täytäntöönpanokelpoiseksi.

Tiedoksi

Tarja Jalo, Krista Kurppa, Juha Lehtilä, Jyrki Ottman, Mika Näykki

Allekirjoitus

Tampere

Viranhaltijapäätös

3 (4)

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

13.02.2024

§ 17

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)